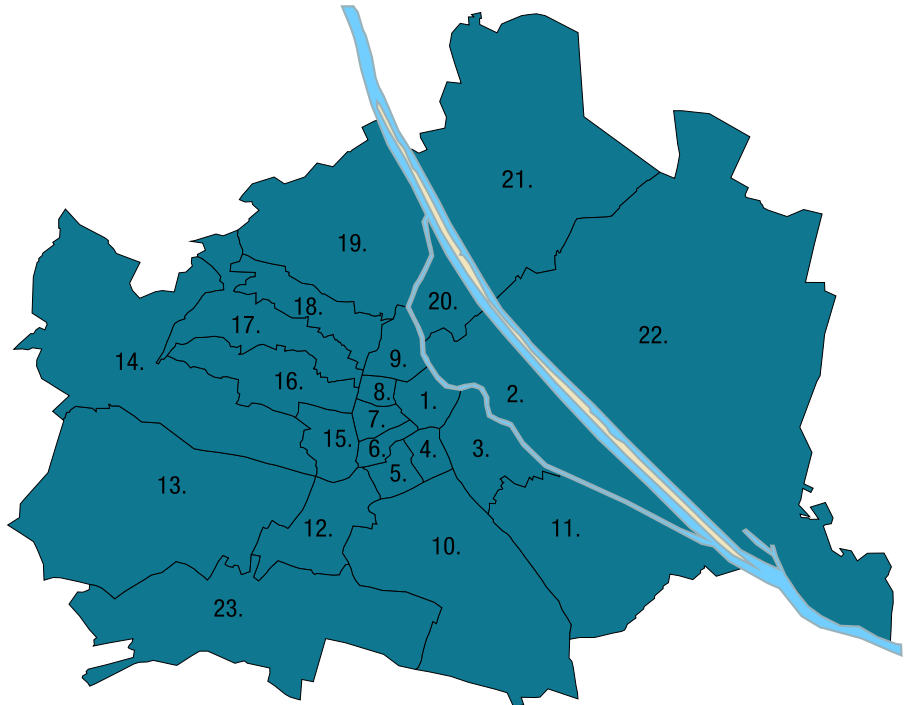


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	16505	14653	15749	23364	18281	▶
2., Leopoldstadt	9125	7627	8969	9216	8467	▲
3., Landstraße	7426	7462	8557	11561	7938	▼
4., Wieden	10062	10271	9717	13090	10720	▲
5., Margareten	7690	8280	7723	9752	8000	▲
6., Mariahilf	6712	8371	8519	9093	8358	▲
7., Neubau	7647	7784	8747	11946	8539	▲
8., Josefstadt	9071	6425	8832	10565	8170	▲
9., Alsergrund	9376	9454	9686	11388	9734	▲
10., Favoriten	5772	5152	5873	5591	5516	▲
11., Simmering	5927	5444	5687	k.A.	5641	▲
12., Meidling	5806	6061	7092	6128	6236	▲
13., Hietzing	7075	9426	9619	11484	9632	▲
14., Penzing	6719	6408	6837	7611	6610	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5404	5530	6439	4837	5625	▲
16., Ottakring	6329	6297	6837	6876	6384	▲
17., Hernals	6997	6858	7910	9618	7243	▼
18., Währing	6816	7736	8295	11004	8324	▲
19., Döbling	8027	8043	8950	9994	8745	▲
20., Brigittenau	6682	6037	7126	4704	6434	▲
21., Floridsdorf	6578	6089	6277	6331	6328	▲
22., Donaustadt	6859	6574	6878	9996	6809	▲
23., Liesing	6326	6371	6765	6041	6468	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16877

Datenbasis: April 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.